



## **III CURSO DE ESPECIALIZACIÓN EN PROPIEDAD HORIZONTAL**

Fecha: Del 11 de febrero al 31 de marzo

Lugar: Delegación de Marbella.

### **PROGRAMA**

#### **11 de febrero**

**Hora:** 16.30 a 18.00 horas

**Tema:** Reclamación de cantidades en concepto de gastos generales I: Legitimación activa y pasiva. Entidades Urbanísticas de Conservación.

**Ponente:** D. Juan Carlos García López. Abogado ICAMALAGA.

**Hora:** 18.00 a 19.30 horas

**Tema:** Reclamación de cantidades en concepto de gastos generales II: Preferencia del crédito a efectos del artículo 1.923 del Código Civil. Distinto titular registral de la finca integrante de la Comunidad.

**Ponente:** D. Miguel del Castillo del Olmo, Magistrado Juzgado primera instancia nº1, Marbella.

#### **18 de febrero**

**Hora:** 16.30 a 18.00 horas

**Tema:** Otras acciones de la Comunidad frente a propietarios y terceros I: Reclamación por daños. Acciones de la LPH, acciones de responsabilidad extracontractual, relaciones de vecindad e inmisiones.

**Ponente:** D<sup>a</sup>. Rosa La Bella, Magistrada Juzgado primera instancia nº 8, Marbella.

**Hora:** 18.00 a 19.30 horas

**Tema:** Otras acciones de la Comunidad frente a propietarios y terceros II: Obras incontestadas y ocupación de elementos comunes.

**Ponente:** D. Juan Carlos García López. Abogado ICAMALAGA.

#### **25 de febrero**

**Hora:** 16.30 a 18.00 horas

**Tema:** Otras acciones de la Comunidad frente a propietarios y terceros III: Actividades, ilícitas, molestas o insalubres.

**Ponente:** D. Juan Carlos García López. Abogado ICAMALAGA.

**Hora:** 18.00 a 19.30 horas

**Tema:** Acciones de propietarios frente a la Comunidad y otros propietarios II: Impugnación de acuerdos comunitarios. Acciones del artículo 18 de la LPH. Mayorías para la adopción de acuerdos. Privación de voto al propietario moroso.

**Ponente:** D. Francisco Javier Lara Peláez. Abogado ICAMALAGA. Decano del Colegio de Abogados de Málaga.

**Fecha:** 3 de marzo

**Hora:** 16.30 a 18.00 horas

**Tema:** Acciones de propietarios frente a la Comunidad y otros propietarios I: Reclamación por daños. Acciones a ejercitar. Legitimación pasiva: Comunidad o propietario

**Ponente:** D. Ángel José Sánchez, Magistrado Juzgado primera instancia nº 3, Marbella.

**Hora:** 18.00 a 19.30 horas

**Tema:** Otras acciones de la Comunidad frente a propietarios y terceros IV: Acciones de la Ley de Ordenación de la Edificación y acciones de responsabilidad contractual frente a la entidad promotora del edificio o urbanización.

**Ponente:** D. José Rafael González. Abogado ICAMALAGA.

**Fecha:** 10 de marzo

**Hora:** 16.30 a 18.00 horas

**Tema:** Acciones de propietarios frente a la Comunidad y otros propietarios III:

Defectos de forma en convocatorias y celebración de Juntas de Propietarios.

Elección y renovación de la Junta directiva. Remuneración o compensación del presidente de la Comunidad.

**Ponente:** D. Javier García Ferrer. Abogado ICAMALAGA.

**Hora:** 18.00 a 19.30 horas

**Tema:** Acciones de propietarios frente a la Comunidad y otros propietarios IV:

Acuerdo de uso privado de elementos comunes. Contratos de la Comunidad con terceros.

Facultades de disposición sobre elementos comunes. Impugnación y modificación de Estatutos Comunitarios y Título de la Propiedad Horizontal.

**Ponente:** D<sup>a</sup>. Carmen Longo Pérez, Magistrada Juzgado primera instancia nº 5, Marbella.

**Fecha:** 17 de marzo

**Hora:** 16.30 a 18.00 horas

**Tema:** Juicio Monitorio. Monitorio Internacional.

**Ponente:** D. Dionisio Carrillo Fullerat. Letrado Administración de Justicia, juzgado 1ª instancia nº8 Marbella.

**Hora:** 18.00 a 19.30 horas

**Tema:** Ejecución de Decretos y Sentencias. Especialidades asuntos de Propiedad Horizontal.

**Ponente:** pendiente de confirmar

**Fecha:** 24 de marzo

**Hora:** 16.30 a 18.00 horas

**Simulaciones:** D. Alfonso Muñoz Ruiz. Abogado ICAMALAGA y D. Gonzalo Onega Coladas - Guzmán, Magistrado Juzgado 1ª instancia nº2, Marbella.

**Hora:** 18.00 a 19.30 horas

**Simulaciones:** D. Alfonso Muñoz Ruiz, Abogado ICAMALAGA y D. Gonzalo Onega Coladas-Guzmán, Magistrado Juzgado 1ª instancia nº2, Marbella.

**Fecha:** 31 de marzo

**Hora:** 16.30 a 18.00 horas

**Simulaciones:** D. Alfonso Muñoz Ruiz, Abogado ICAMALAGA y D. Gonzalo Onega Coladas-Guzmán, Magistrado Juzgado 1ª instancia nº2, Marbella.

**Hora:** 18.00 a 19.30 horas

**Simulaciones:** D. Alfonso Muñoz Ruiz, Abogado ICAMALAGA y D. Gonzalo Onega Coladas-Guzmán, Magistrado Juzgado 1ª instancia nº2, Marbella.